



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КИРЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ДУМА

РЕШЕНИЕ №254/7

26 октября 2022 г.

г. Киренск

**Об утверждении прогнозного плана
(программы) приватизации муниципального
имущества муниципального образования
Киренский район на 2023 год**

В целях обеспечения эффективного использования муниципального имущества муниципального образования Киренский район, пополнения доходной части бюджета района, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", положением «О приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район», утвержденным решением Думы Киренского муниципального района от 26.08.2015г. №91/6, положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Киренский район», утвержденным решением Думы Киренского муниципального района от 28.12.2015г. № 135/6, Положением «О бюджетном процессе в муниципальном образовании Киренский район», утвержденным решением Думы Киренского муниципального района 30.05.2014г. №33/5, руководствуясь ст. 25,45,54,60 Устава муниципального образования Киренский район,

ДУМА РЕШИЛА:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район на 2023 год (приложение №1).
2. Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Ленские зори» и размещению на официальном сайте администрации Киренского муниципального района <https://kirenskraion.mo38.ru/> в разделе «Дума Киренского района».
3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

**Председатель Думы
Киренского муниципального района**

О.Н. Аксаментова

**Мэр
Киренского муниципального района**

К.В. Свистелин

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПОГРАММА)
приватизации муниципального имущества муниципального образования
Киренский район на 2023 год**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район на 2023 год (далее именуется - План приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178 -ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с последующими изменениями и дополнениями, Положением «О приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район», утвержденным решением Думы Киренского муниципального района от 26.08.2015г. №91/6, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585, Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденное постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 860, Положениями об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 г. № 549, Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Киренский район», утвержденного решением Думы Киренского муниципального района от 28.12.2015г. № 135/6,

Основная цель приватизации муниципального имущества в 2023 году - повышение эффективности использования муниципального имущества муниципального образования Киренский район, освобождение от непрофильного устаревшего имущества, пополнение бюджета района за счет средств, полученных от приватизации.

Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Приватизация муниципального имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляется в соответствии с Федеральным Законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Раздел I. Приватизация муниципального имущества в 2023 году

№ п/п	Наименование объекта приватизации, его характеристики	Предполагаемые сроки приватизации	Сведения об использовании и в настоящее время	Продажная стоимость (руб. без учета НДС)	Способ приватизации
1	Арочный склад, назначение: нежилое, 1-этажный	До	Обременение	255 333,00	159-ФЗ Федеральны

	<p>(подземных этажей-0), кадастровый (или условный) номер 38:09:000000:251, общая площадь 477,5 кв.м., адрес объекта: Иркутская область, Киренский район, г.Киренск, мкр-н Мельничный, квартал Воронино, ул. Мира, д.50 расположен на земельном участке категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения арочного склада, кадастровый (или условный) номер 38:09:010203:70, площадь 495 кв.м., адрес объекта: Иркутская область, Киренский район, г.Киренск, микрорайон «Мельничный», кв. Воронино, ул.Мира,50</p> <p>(договор купли-продажи № 3 от 14.12.2020г.)</p>	31.12.2023г	ООО УК «Энергия»	<p>руб. из них:</p> <p>за здание – 217908,12 руб.,</p> <p>за земельный участок – 37 424,88 руб. (по отчету об оценке)</p>	й закон от 22.07.2008
2	<p>Арочный склад, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей-0), кадастровый (или условный) номер 38:09:000000:252 общая площадь 481,1 кв.м., адрес объекта: Иркутская область, Киренский район, г.Киренск, мкр-н Мельничный, квартал Воронино, ул. Мира, д.50А, расположен на земельном участке категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения арочного склада, кадастровый (или условный) номер 38:09:010203:71, площадь 497 кв.м., адрес объекта: Иркутская область, Киренский район, г.Киренск, микрорайон «Мельничный», кв. Воронино, ул.Мира,50а</p> <p>(договор купли-продажи № 4 от 14.12.2020г.)</p>	До 31.12.2023г	Обременение ООО УК «Энергия»	<p>284 915,04 руб. из них:</p> <p>за здание – 247 001,40 руб.,</p> <p>за земельный участок – 37 913,64 руб. (по отчету об оценке)</p>	159-ФЗ Федеральный закон от 22.07.2008

3	<p>Здание, назначение: нежилое, общей площадью 408,6 кв.м., количество этежей: 1, в том числе подземных: 0, адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, Киренский район, г.Киренск, мкр. Авиагородок, ул.П.Осипенко, д.59, кадастровый номер 38:09:011001:75</p> <p>(Договор купли-продажи № 9 от 24.12.2021г.)</p>	До 31.12.2023г	Обременение ООО «Киренская промышленна я корпорация»	217 639,12	159-ФЗ Федеральны й закон от 22.07.2008
4	<p>Склад, назначение: нежилое, общей площадью 267,5 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, р-н Киренский, г Киренск, мкр. Авиагородок, кв-л Дорожный, ул.П.Осипенко, д.59 кадастровый (или условный) номер 38:09:011001:36.</p> <p>(Договор купли-продажи № 10 от 24.12.2021г.)</p>	До 31.12.2023г	Обременение ООО «Киренская промышленна я корпорация»	104 533,60	159-ФЗ Федеральны й закон от 22.07.2008
5	<p>РММ, назначение: нежилое здание, общей площадью 931 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, р-н Киренский, мкр. Авиагородок, кв.- Дорожный, ул.П.Осипенко, д.59, кадастровый номер 38:09:011001:39</p> <p>(Договор купли-продажи № 11 от 24.12.2021г.)</p>	До 31.12.2023г	Обременение ООО «Киренская промышленна я корпорация»	354 211,04	159-ФЗ Федеральны й закон от 22.07.2008
6	<p>Нежилое здание, назначение: нежилое, общей площадью 30,2 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, Киренский район, г.Киренск, мкр. Авиагородок, ул.П.Осипенко, д.59, кадастровый номер 38:09:011001:77</p> <p>(Договор купли-продажи №</p>	До 31.12.2023г	Обременение ООО «Киренская промышленна я корпорация»	34 611,64	159-ФЗ Федеральны й закон от 22.07.2008

	12 от 24.12.2021г.)				
7	<p>Нежилое здание, назначение: нежилое, общей площадью 51,5 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, Киренский район, г.Киренск, мкр. Авиагородок, ул.П.Осипенко, д.59, кадастровый номер 38:09:011001:78</p> <p>(Договор купли-продажи № 13 от 24.12.2021г.)</p>	До 31.12.2023г	Обременение ООО «Киренская промышленная корпорация»	26 670,20	159-ФЗ Федеральный закон от 22.07.2008
8	<p>Гараж, назначение: нежилое здание, общей площадью 217,1 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, Киренский район, г.Киренск, мкр. Авиагородок, кв-л Дорожный, ул.П.Осипенко, д.59, кадастровый номер 38:09:011001:40</p> <p>(Договор купли-продажи № 14 от 24.12.2021г.)</p>	До 31.12.2023г	Обременение ООО «Киренская промышленная корпорация»	112 406,84	159-ФЗ Федеральный закон от 22.07.2008
9	<p>Сооружение, пилорама, площадь 134 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, Киренский район, г.Киренск, мкр. Авиагородок, ул.П.Осипенко, д.59, кадастровый номер 38:09:011001:76</p> <p>(Договор купли-продажи № 15 от 24.12.2021г.)</p>	До 31.12.2023г	Обременение ООО «Киренская промышленная корпорация»	37 610,96	159-ФЗ Федеральный закон от 22.07.2008
10	<p>Здание, назначение: нежилое, общей площадью 1 354,9 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, Киренский район, г.Киренск, мкр. Авиагородок, кв-л Дорожный, ул.П.Осипенко, д.59, кадастровый номер</p>	До 31.12.2023г	Обременение ООО «Киренская промышленная корпорация»	451 058,84	159-ФЗ Федеральный закон от 22.07.2008

	38:09:011001:70 (Договор купли-продажи № 16 от 24.12.2021г.)				
11	Здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 267,5 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Киренский район, г.Киренск, мкр. Авиагородок, квартал Дорожный, ул. П.Осипенко, д.59, кадастровый номер 38:09:011001:69 (Договор купли-продажи № 17 от 24.12.2021г.)	До 31.12.2023г	Обременение ООО «Киренская промышленная корпорация»	78 323,52	159-ФЗ Федеральный закон от 22.07.2008
12	Здание, назначение: нежилое, общей площадью 231,2 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, Киренский район, г.Киренск, мкр. Авиагородок, ул. П.Осипенко, д.59, кадастровый номер 38:09:011001:79 (Договор купли-продажи № 18 от 24.12.2021г.)	До 31.12.2023г	Обременение ООО «Киренская промышленная корпорация»	126670,72	159-ФЗ Федеральный закон от 22.07.2008
	ИТОГО:			2 083 984,52	

Расходы на обеспечение приватизации и проведение предпродажной подготовки приватизации муниципального имущества, предусматриваются в расходной части бюджета муниципального образования Киренский район.

Муниципальное имущество муниципального образования Киренский район, которое внесено в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район и приватизация которого не завершена, подлежит включению в Прогнозный план (программу) на очередной финансовый год, на основании заключения о целесообразности включения имущества в Прогнозный план (программу), подготавливаемого комитетом по имуществу и ЖКХ администрации Киренского муниципального района.

Раздел II

Прогноз поступления средств от приватизации муниципального имущества в бюджет муниципального образования Киренский район в 2023г.

1. Поступление средств от приватизации муниципального имущества в 2023 году, в связи с предоставлением преимущественного права приобретения арендатору, с рассрочкой платежа на 5 лет, в районный бюджет в 2023 году составит 2 083 984 (два миллиона восемьдесят три тысячи девятьсот восемьдесят четыре) рубля 52 копейки, (из которых 75 388 рублей 52 копейки - доходы от приватизации земельных участков, на которых расположены приватизируемое муниципальное имущество муниципального образования Киренский район).

2. Все средства, поступающие от приватизации муниципального имущества, перечисляются в бюджет муниципального образования Киренский район.

3. Средства, поступающие от приватизации муниципального имущества, направляются на цели, определяемые решениями Думы Киренского муниципального района.

4. Контроль за поступлением денежных средств от приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район в бюджет района осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом комитета по имуществу и ЖКХ администрации Киренского муниципального района совместно с финансовым управлением администрации Киренского муниципального района, за их целевым использованием – финансовое управление администрации Киренского муниципального района, соответствующие контролирующие органы.

5. Оплата приватизированного муниципального имущества осуществляется в сроки, устанавливаемые договором купли-продажи.

6. Приватизация муниципального имущества, не включенного в настоящий План приватизации, может быть осуществлена на основании дополнений и изменений, утвержденных решением Думы Киренского муниципального района.

7. Комитету по имуществу и ЖКХ администрации Киренского муниципального района предоставить на рассмотрение Думы Киренского муниципального района отчет об исполнении плана приватизации за 2023г. до 01 марта 2024г.

Мэр
Киренского муниципального района



К.В.Свистелин